Comune di Ballabio

Provincia di Lecco

Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

novembre 2011

Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

art.9 L.R. 12/05

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTISTA
ANTONIO PIEFERMI . ARCHITETTO
23900, LECCO VIA SAN FRANCESCO, 5 TEL 0341-287529 / FAX 0341-373307
WEB www.barassipiefermi.com E-MAIL arch.piefermi@oddo.it

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Natura e contenuti

Art. 2 Definizione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

Art. 3 Disciplina degli interventi nelle aree per servizi

Art. 4 Disciplina per le convenzioni

TITOLO II - PRESCRIZIONI PER LE AREE ED I SERVIZI INDIVIDUATI DAL PIANO DEI SERVIZI

Art. 5. Compatibilità con le destinazioni d'uso

Art. 6. Viabilità

TITOLO III - DETERMINAZIONE DEL NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO

TITOLO IV - INDAGINE SUI SERVIZI PRESENTI A BALLABIO

TITOLO V - PREVISIONI PER I NUOVI SERVIZI

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 – Natura e contenuti

1.1 - Il Piano dei Servizi è atto del PGT che, secondo le disposizioni dell'art. 9 L.R. 12\05 e s.m.i., concorre al raggiungimento degli obiettivi indicati dal Documento di Piano sotto il profilo della dotazione di aree per attrezzature e servizi di interesse pubblico e generale. Lo stesso garantisce l'accessibilità ai diversi servizi da parte della collettività. Il Piano dei Servizi definisce altresì le necessità di sviluppo ed integrazione dei servizi esistenti e le modalità di intervento, sia in riferimento alla realtà comunale consolidata, che alle previsioni di sviluppo e riqualificazione del territorio comunale, con particolare riferimento agli Ambiti di trasformazione.

1.2 - Le previsioni del Piano dei Servizi per quanto concerne le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, sono prescrittive e vincolanti. La realizzazione diretta da parte del proprietario delle attrezzature e dei servizi per cui è stato posto il vincolo è subordinata a deliberazione della Giunta Comunale e avviene sulla base di convenzione che disciplina le modalità attuative e gestionali, previa cessione dell'area al Comune o assegnazione della medesima in diritto di superficie.

1.3 - Il Piano dei Servizi coordina ed orienta l'attuazione dei servizi sia ai fini del dimensionamento che della fruizione ed accessibilità da parte della collettività.

1.4 - Il Piano dei Servizi individua i servizi e le reti localizzabili sul territorio, distinguendoli dai servizi per i quali non è prevista una localizzazione e che potranno essere realizzati in relazione allo sviluppo del territorio.

1.5 - Il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

Art. 2 – Definizione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

2.1 - Sono attrezzature e servizi pubblici di interesse collettivo e generale, tutte le categorie di servizi che permettono lo svolgimento di attività in risposta ai fabbisogni collettivi e concorrono a delineare la qualità degli spazi urbani e delle attività ivi svolte, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio, in base ai fattori di qualità, fruibilità ed accessibilità. Sono analogamente riconosciuti servizi le prestazioni intellettuali o d'opera e le forniture di beni mobili che soddisfano i medesimi criteri di utilità collettiva.
L'efficacia del riconoscimento di cui sopra avviene mediante approvazione del Consiglio Comunale degli atti di accreditamento, convenzione o asservimento e dai relativi regolamenti così come previsto dal presente piano.

2.2 - I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale come individuati nelle TAVOLE PS1 e PS2a, 2b e 2c sono distinti nelle seguenti categorie, rilevanti ai fini programmatori e gestionali:
- ISTRUZIONE E FORMAZIONE
- SANITÀ ED ASSISTENZA
- CULTURA E RICREAZIONE
- SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI
- VERDE ATTREZZATO E SPORT
- CULTO
- STRUTTURE PER L'AMMINISTRAZIONE E PER LA SICUREZZA
- INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
- STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE
- RETI E STRUTTURE TECNOLOGICHE
- CORRIDOI ECOLOGICI E SISTEMA DEL VERDE DI CONNESSIONE TRA TERRITORIO RURALE ED EDIFICATO

2.3 – Le seguenti definizioni valgono per le materie di competenza del presente Piano dei Servizi relative ad ogni progetto ed iniziativa attuata nel territorio comunale:

2.3.1 – Abitante teorico insediabile
un abitante teorico insediabile corrisponde a mc 150 di Volume o mq 50 di Slp residenziali

2.3.2 – Superficie equivalente
Esprime il valore numerico della superficie delle diverse tipologie di servizio rapportata a mq 1 di area verde urbanizzata[1] e piantumata con densità arborea minima pari ad un albero d'alto fuso ogni mq 100.

Superficie equivalente mq 1 area verde piantumato	**=**	**mq 2,0**	**- area in ambiti agricoli** **- area in ambiti di valenza paesaggistica ed ambientale di cui al TITOLO VII** **- area libera non urbanizzata piantumata**
		mq 0,33	**- area attrezzata per attività sportiva all'aperto** **- parcheggio scoperto** **- aree stradali urbane**
		mq 0,10	**- parcheggio coperto**
		mq 0,01	**- slp di edifici agibili**
		mq 0,25	**- area edificabile**

2.3.3 – Servizi immateriali
I servizi immateriali sono rappresentati da quelle prestazioni che non siano riferite ad una struttura individuata fisicamente ma sono fornite nel territorio a domicilio o tramite reti (ad es. assistenza domiciliare socio-sanitaria, fornitura domiciliare pasti, trasporto utenze deboli). Essi vengono equiparati alle opere di urbanizzazione secondaria.
La quantificazione di tali servizi viene equiparata alla superficie equivalente secondo il seguente criterio di equivalenza.

Importo derivante dalla monetizzazione della sup. equivalente	**=**	***Numero anni di fornitura del servizio***
Costo annuo del servizio		

Il valore del costo annuo è determinato dall'Amministrazione comunale sulla base della verifica dei reali costi sostenuti per lo svolgimento del servizio, inclusi i costi di attivazione e mantenimento in esercizio.

Art. 3 – Disciplina degli interventi nelle aree per servizi

3.1 - I servizi sono realizzati dal Comune, da soggetti privati su base convenzionale o dal concorso tra pubblico e privato sulla base della pianificazione prevista. I servizi di interesse sovra locale possono essere realizzati con il concorso degli enti gestori preposti.

3.2 - I servizi previsti all'interno dei Settori soggetti a trasformazione **s** (**Settori_trasformazione.shp**) divengono vincolanti solo attraverso l'approvazione dei relativi piani attuativi. In tali ambiti il reperimento di aree per attrezzature pubbliche dovrà essere soddisfatta mediante la cessione gratuita di aree o l'asservimento di aree libere in soprasuolo, interne al perimetro di piano attuativo. L'individuazione di dette aree dovrà rispettare le indicazioni delle SPECIFICHE SCHEDE DI PROGETTO URBANO (**ALLEGATO 4 del Piano delle Regole**). In ogni caso dovrà essere garantita la cessione non monetizzabile di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico (escludendo le aree per la realizzazione di parcheggi) di cui al successivo art. 3.7 e, comunque, non inferiore a **mq 18** per abitante insediabile. Le aree per servizi individuati dalle suddette schede è vincolante indipendentemente dall'eventuale minore edificazione realizzata.

[1] Per urbanizzazioni si intendono le predisposizioni per gli impianti di illuminazione, smaltimento acque meteoriche e sottoservizi vari

3.3 - Le aree destinate a servizi possono essere localizzate anche all'esterno del perimetro d'intervento, qualora ne sia dimostrata la coerenza rispetto all'ambito territoriale dell'intervento stesso e rispetto alla domanda e all'offerta di servizi individuate dal presente Piano dei Servizi.

3.4 - Il reperimento delle aree per servizi pubblici ed attrezzature di interesse pubblico o generale può essere parimenti assicurato mediante il loro asservimento perpetuo all'uso pubblico, sulla base di convenzione trascritta con oneri di manutenzione a carico della proprietà.

3.5 - In luogo della cessione, in tutto o in parte, al Comune delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, negli atti convenzionali è ammessa la realizzazione di edifici ed opere destinati a servizi, che si definiscono come ***servizi costruiti***.
In detta ipotesi il valore delle opere cedute viene calcolato sulla base del valore delle stesse, accertato sulla base del progetto preliminare e la stima delle opere; tale valore dovrà essere rapportato al valore della monetizzazione espresso in €\mq. o mediante equiparazione delle superfici realizzate ai criteri di cui al precedente art. 2.3.2.

3.6 – La monetizzazione, in luogo della cessione delle aree per servizi ed attrezzature di interesse pubblico o generale o della realizzazione di servizi costruiti, è ammessa solo in caso di comprovata impossibilità di cessione e ove l'Amministrazione non ritenga opportuna la realizzazione di servizi costruiti nel rispetto dei criteri di cui all'art. 46, comma 1, lett. a) della L.R. 12\05 s.m.i..
Nello specifico la monetizzazione è ammessa:
- nell'ambito dei nuclei di antica formazione Zone A e A1, qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperimento e sussistano le condizioni sopra specificate;
- per gli interventi di mutamenti di destinazione quando le aree da reperire siano complessivamente inferiori a mq 50 equivalenti;
- per gli interventi sottoposti a piano attuativo quando le aree da reperire sono inferiori a mq 100 equivalenti.
Le risorse finanziarie acquisite dall'Amministrazione comunale a seguito della monetizzazione devono essere impegnate per la realizzazione e la manutenzione dei servizi realizzati e gestiti dall'Amministrazione stessa.

3.7 – Nel caso di sopravvenuta ed oggettiva carenza di interesse pubblico rispetto al servizio o all'attrezzatura, il Comune individuerà con il concorso del proprietario dell'area asservita, un servizio o una attrezzatura di interesse generale compatibile con le condizioni dei luoghi e coerente con le indicazioni del presente Piano dei servizi, ovvero farà ricorso alla monetizzazione.

RIEPILOGO DELLA DOTAZIONE DI STANDARD PRESCRITTA DALL'ART. 7 L.R. n°1/2001 COMPUTATA A SATURAZIONE DEL P.R.G.

	verde	parcheggi	altri standard	totale standard prescritti
per la destinazione residenziale già insediata: mq.	9,00	6,00	2,00	18,00
per la destinazione residenziale insediabile a saturazione: mq	9,00	6,00	3,00	18,00
per l'utenza stagionale turistica: mq.	9,00	6,00	2,50	17,50
per la nuova destinazione produttiva: mq.	10 % Slp	10 % Slp	0,00	10 % Slp
per la nuova destinazione commerciale: mq.	75% Slp	0, 75% Slp	0,00	75 % Slp
per i Piani Attuativi: mq. .	0,00	6,00	0,00	6,00

3.8 – Dotazione minima dei servizi da garantire per l'attuazione di Piani Attuativi ed Ambiti di Trasformazione espressi in mq di superficie equivalente:

- RESIDENZA MQ 0,50 ogni MQ di SLP
- COMMERCIALE E TERZIARIO MQ 0,75 ogni MQ di SLP
- PRODUTTIVO MQ 0,25 ogni MQ di SLP

3.9 – Diritti edificatori acquisiti quale volumetria perequativa in relazione alle aree cedute per servizi ai sensi dell'Art. 57 del Piano delle Regole:

- RESIDENZA MC 5,9 pari a MQ 2 di SLP ogni MQ di superficie a servizi
- COMMERCIALE E TERZIARIO MC 1 ogni MQ di superficie a servizi
- PRODUTTIVO MQ 10 ogni MQ di superficie a servizi

per le cessioni dovute ad allargamenti stradali e realizzazione di parcheggi i diritti edificatori sopra indicati sono ridotti di norma del 50%.

3.10 – Valutazione dei valori di monetizzazione dei servizi in relazione agli indici fondiari assegnati o perequativi:
Il valore unitario di monetizzazione è determinato dall'Amministrazione comunale sulla base del reale costo di acquisizione ed attrezzatura delle aree secondo la suddivisione delle singole tipologie di servizio.
La determinazione del valore unitario delle aree è rapportata ai valori di mercato locale delle aree e dovrà essere stabilita annualmente da apposita delibera di Consiglio comunale.

Art. 4. Disciplina per le convenzioni

4.1 - La convenzione, l'atto unilaterale di asservimento, il regolamento d'uso, sulla base delle risultanze dell'istruttoria, regolano:

a. La cessione al Comune delle aree per la realizzazione di opere di urbanizzazione e\o di servizi pubblici o di interesse generale.
b. Nel caso di realizzazione e gestione da parte dell'operatore di servizi, la cessione dell'area di sedime e di pertinenza con contestuale concessione del diritto di superficie.
c. La disciplina del reperimento e\o adeguamento dei servizi eventualmente richiesti dall'intervento.
d. La cessione di parcheggi pubblici, se richiesti.
e. Le modalità di convenzionamento di quote di edilizia residenziale pubblica.
f. Le modalità di gestione dei servizi nell'ipotesi sub b).

4.2 - La competenza ad approvare la convenzione, l'atto unilaterale di asservimento o il regolamento d'uso, è individuata nel Consiglio Comunale per le convenzioni relative ai piani attuativi e nella Giunta Comunale per tutte le competenze altre e residuate.

4.3 - La convenzione potrà rinviare altresì a regolamenti tipo comunali che disciplinano:

a. Modalità ed orari di funzionamento della attrezzatura.
b. Tariffe\canoni in relazione anche a particolari categorie di fruitori.

4.4 - La convenzione dovrà inoltre prevedere:

a. Poteri di controllo.
b. Modalità di intervento sostitutivo.
c. Garanzie e penali in caso di inosservanza dei patti.
d. Disciplina dell'inadempimento.

4.5 - Nel caso di servizi immateriali saranno disciplinati i requisiti della prestazione, la durata e le procedure di svolgimento e termine degli stessi.

TITOLO II - PRESCRIZIONI PER LE AREE E SERVIZI INDIVIDUATE DAL PIANO DEI SERVIZI

Art. 5. Compatibilità con le destinazioni d'uso

5.1 - I servizi e le attrezzature pubblici e di interesse pubblico e generale sono destinazioni di interesse generale.

5.2 - Essi sono ammissibili in tutti gli ambiti interni al limite del territorio urbanizzato. All'esterno di detto limite possono essere individuate specifiche aree destinate a servizi la cui realizzazione è subordinata a

piano attuativo ove non sia indicata dalle TAVOLE del presente Piano dei Servizi ed ove non si tratti di aree a parco naturale, anche attrezzato.

Art. 6. Viabilità

Le TAVOLE del Piano dei Servizi individuano gli ambiti destinati alla viabilità con particolare riferimento a:
- interventi di modifica da realizzare lungo la viabilità provinciale;
- nuovi parcheggi previsti;
- percorsi ciclo-pedonali di nuova realizzazione e percorsi ciclo-pedonali da inserire lungo la viabilità esistente in adeguamento.

Detti interventi sono subordinati a verifica di fattibilità e progettazione esecutiva che potrà prevedere adeguamenti e variazioni dei percorsi indicati assumendo valore definitivo, prescrittivo e vincolante.
Il presente Piano prevede inoltre la riorganizzazione del sistema della viabilità interna mediante modifica dei calibri stradali e realizzazione di marciapiedi in applicazione ai disposti del Piano delle Regole.

TITOLO III - DETERMINAZIONE DEL NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO

Per giungere a definire il numero di riferimento dei fruitori di servizi vanno considerate:

a. la popolazione stabilmente residente nel Comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;

b. la popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;

c. popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel Comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovra comunale, nonché in base ai flussi turistici.

La popolazione residente al 31 dicembre 2008 è di **3.911** abitanti.
La popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano viene considerata al netto al netto delle riduzioni dovute alla contrazione strutturale e pertanto pari a **239** abitanti.
Il totale della popolazione insediata ammonta pertanto a **4.150** unità. Per quanto riguarda l'incremento previsto dal documento di piano con l'attuazione dei piani per gli Ambiti di Trasformazione si prevede il reperimento in loco dei servizi indispensabili ai nuovi insediamenti e la realizzazione di servizi tali da costituire valore aggiunto per l'intero territorio. Per quanto riguarda l'articolazione territoriale si evidenzia come gran parte della popolazione sia uniformemente distribuita nel territorio urbanizzato ed in esso siano diffusi i servizi; si individuano in ordine crescente degli squilibri tra popolazione insediata e servizi per le seguenti aree:

- nucleo di antica formazione di Ballabio Superiore;
- Roccolo Aldè
- Roncaiolo Basso
- Roncaiolo Alto

Lo squilibrio è inversamente proporzionale al numero di popolazione insediata stabilmente. Si tratta infatti di aree ove è elevata se non prevalente l'incidenza di popolazione relativa ai flussi turistici relativi a seconde case ed ove, pertanto, la carenza di servizi si accentua in periodi circoscritti dell'anno.
Per determinare la popolazione gravitante sul territorio di cui al punto c) precedente si fa riferimento all'indagine socio economica del documento di piano dalla quale si evince che il saldo dei dati sul pendolarismo non comporta un incremento del carico di popolazione, mentre elevata è l'incidenza di unità abitative non occupate da residenti. In questa percentuale di patrimonio immobiliare stimata attorno al 46% vi è un'incidenza di popolazione non residente ma che occupa pressoché stabilmente le abitazioni ed una maggioranza dovuta al flusso turistico prevalentemente estivo. Il totale della popolazione di cui al punto c) è stimato in **3.000** unità.

TITOLO IV - INDAGINE SUI SERVIZI PRESENTI A BALLABIO

Premessa metodologica

Per analizzare la rete dei servizi offerti ai residenti di Ballabio e compararla alla risposta ai bisogni dei cittadini si è innanzitutto effettuata una ricognizione dell'esistente. A queste si sono anche aggiunte valutazioni sulle connotazioni oggettive della realtà comunale, per fornire risposte dirette alle esigenze di servizi e di qualità della vita dei cittadini.
L'individuazione dei servizi ha riguardato in particolare i seguenti campi di indagine, individuati a priori come settori che generalmente corrispondo alla maggior concentrazione di bisogni della popolazione:

- ISTRUZIONE E FORMAZIONE
- SANITÀ ED ASSISTENZA
- CULTURA E RICREAZIONE
- SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI
- VERDE E SPORT
- CULTO
- STRUTTURE PER L'AMMINISTRAZIONE E PER LA SICUREZZA
- INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
- STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE
- RETI TECNOLOGICHE

L'analisi si è soffermata con maggiore attenzione sui segmenti di popolazione che per motivi diversi sono meno autosufficienti o hanno necessità più specifiche, ci si è quindi riferiti in particolare:
- ad anziani, che possono avere bisogno di sostegno da parte del tessuto sociale, in particolare se vivono soli, e che d'altra parte possono essere una risorsa per la collettività;
- a famiglie con figli piccoli (o comunque che frequentano la scuola dell'obbligo), che hanno l'esigenza di conciliare il lavoro dei genitori con le cure e le attenzioni delle quali necessitano i figli;
- ai giovani, che si trovano ad affrontare il momento di passaggio alla vita adulta.

L'indagine si è quindi avvalsa dell'ascolto di alcuni "testimoni privilegiati" che per il loro ruolo istituzionale o la loro posizione all'interno della comunità potessero fornire un quadro delle problematiche esistenti in Comune fornendo indicazioni sulle tematiche da analizzare con maggiore attenzione.
Attraverso le testimonianze di cui sopra non ci si è limitati a raccogliere dati sull'articolazione e la quantità di offerta sul territorio, ma si è soprattutto indagato su quali siano in concreto i problemi ed i bisogni della popolazione residente, ed in particolare di quei settori di popolazione che gravitano o si rivolgono direttamente alle singole realtà monitorate.
La scelta di rivolgersi prevalentemente agli "addetti ai lavori" offre una serie di indubbi vantaggi dal punto di vista dei risultati della ricerca: innanzitutto è possibile conoscere contestualmente alla quantità ed alla qualità dell'offerta, anche l'entità ed il grado di soddisfazione della domanda; ed in particolare di una specifica domanda che richiede una altrettanto specifica offerta.
Si evita così che cittadini privi di interessi in determinate tipologie di offerta e di servizi siano chiamati ad esprimersi in merito a qualcosa di poco conosciuto magari lontano dalla propria personale sensibilità.
D'altro canto i soggetti che per ruolo istituzionale o per personale vocazione si impegnano ad offrire un determinato servizio, soprattutto in una fase d'indagine da parte della Pubblica Amministrazione (erogatrice di servizi per eccellenza), non hanno alcun interesse a sminuire il proprio ruolo sottostimando le istanze che vengono dal territorio ma anzi saranno i primi a denunciare eventuali carenze strutturali o di spazi a fronte di fenomeni di richiesta crescente o peggio non soddisfatta.

A - I servizi offerti nel Comune di Ballabio

La prima fase del lavoro è consistita nell'individuazione dei servizi offerti alla popolazione residente; sono stati considerati sia i servizi offerti dalla Pubblica Amministrazione sia quelli proposti da Enti, Organizzazioni, Gruppi privati in quanto le due categorie si integrano e si completano al fine di rendere agevole e soddisfacente la vita dei residenti.

I servizi ai quali la popolazione residente può fare riferimento sono stati divisi in base ai campi d'indagine indicati al paragrafo precedente.

A.1 Istruzione e formazione

Il Comune offre servizi pubblici e privati dall'infanzia alla scuola elementare. Dalla scuola media primaria i ragazzi si rivolgono principalmente al bacino di utenza della città di Lecco.

A.1.1 Scuola infanzia

PUNTO GIOCO

Struttura privata presso le Suore Canossiane del complesso di Via Aldo Moro al Castello, il punto Gioco è "… un servizio rivolto a bambini dai 18 mesi ai 3 anni, che offre uno spazio di socializzazione dove il bambino può vivere nuove esperienze in un contesto diverso da quello familiare e dove può sperimentare le prime situazioni in cui è con altri bambini e adulti senza il genitore."
Il Punto Gioco è anche occasione di aggregazione per i genitori, ai quali vengono offerti momenti d'incontro e di formazione per poter condividere l'esperienza dell'essere genitori per favorire la costruzione di legami con altre famiglie e la comunità locale e per essere supportati nel loro ruolo educativo.
Associazione FISM Provinciale di Lecco, con il sostegno e l'approvazione del Comune di Ballabio e con la disponibilità delle Sc. Materna S.Gioacchino al Castello
Dal Lunedi al Venerdì dalle ore 8-8.30 alle 12-12.30, senza la somministrazione del pranzo.
Capienza indicativa: 20 bambini
Area di influenza: comunale con richieste anche dai comuni limitrofi

NIDO DI VIA CONFALONIERI

Struttura privata convenzionata con il Comune costituita da due micro-nido, che offre assistenza per l'intera giornata con somministrazione del pasto.
Capienza indicativa: 20 bambini
Area di influenza: comunale con richieste anche dai comuni limitrofi

SCUOLA MATERNA "PIANETA BIMBI"

Struttura comunale costituita da edificio in Via Fiume recentemente ristrutturato che offre ospitalità a 108 bambini. La struttura ben dotata anche di spazi esterni è adeguata alle attuali utenze ma non potrebbe sostenere adeguatamente un eventuale aumento delle richieste.
Capienza indicativa: 110 bambini
Area di influenza: comunale con richieste anche dai comuni limitrofi

SCUOLA MATERNA S.GIOACCHINO AL CASTELLO

Struttura privata autorizzata gestita dalle Suore Canossiane nel complesso di Via Aldo Moro al Castello che offre ospitalità a 23 bambini.
Area di influenza: comunale con richieste anche dai comuni limitrofi

A.1.2 Scuola primaria – elementare

SCUOLA PRIMARIA STATALE "FANTASIA"

Via Gonfalonieri 26
scuola a tempo pieno
220 bambini, 21 insegnanti e 4 bidelli
10 aule-classi; aula insegnanti, aula biblioteca, aula di informatica, aula di immagine e aula laboratorio
Al piano inferiore palestra e aula degli specchi, in quello superiore la mensa
Insegnante del "progetto intercultura" che aiuta gli alunni di famiglie immigrate ad imparare meglio la lingua italiana
servizio mensa per 4 giorni alla settimana.
La struttura risulta attualmente adeguata ad eccezione della palestra che risulta sotto dimensionata per i turni da effettuare.
Area di influenza: comunale, frequentano bambini provenienti da Piani Resinelli residenti anche in comune di Abbadia Lariana, un alunno proveniente da Morterone, vi sono richieste anche dai comuni limitrofi.

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	SUPERFICIE MQ
scuola materna			pubblica	3860
scuola materna	San Gioacchino al Castello	Via Fiume	privata	751
scuola elementare	Fantasia	Via A. Moro	pubblica	4650
punto gioco		Via Confalonieri		
			TOTALE	**9.261**

I servizi scolastici sono serviti da Scuolabus che 4 volte al giorno copre l'area comunale urbanizzata di Ballabio inferiore, superiore, Roncaiolo basso e alto e Balisio.
Vi sono inoltre 4 linee del Piedibus gestite da volontari che accompagnano a scuola i bambini tutte le mattine.
I bambini provenienti da Piani Resinelli utilizzano il bus di Linee urbane Lecco n°7.

Oltre al personale insegnante il Comune provvede al reperimento di educatori per le diverse iniziative tramite appalto ad una Società Cooperativa (Il Talento).

A.2 - <u>Sanità ed assistenza</u>

Nel Comune sono presenti due medici condotti e un medico pediatra, questi operano in due ambulatori pubblici e in un ambulatorio privato (Via Mazzini).
Vi sono inoltre due studi dentistici privati.

GUARDIA MEDICA AMBULATORI PP.:
Ambulatorio Piazza Papa Giovanni XXIII mq 100
Ambulatorio Via Confalonieri, 10 mq 120
Servizio Ambulatorio Turistico

ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE
In Comune è presente un'assistente sociale per 3 giorni alla settimana. Viene svolta assistenza domiciliare agli anziani mediante personale qualificato reperito mediante un'appalto del Comune ad una Società Cooperativa (Il Talento). I servizi e i soggetti serviti variano in relazione alle necessità. Attualmente le persone che necessitano assistenza sono circa 10.
E' attivo un servizio di navetta tra Ballabio Superiore e Ballabio Inferiore, esso si effettua due volte la settimana, previsto in coincidenza con il mercato comunale di Piazza del Municipio. Tale servizio è rivolto in particolare agli anziani in considerazione al fatto che gli esercizi pubblici sono praticamente concentrati a Ballabio Inferiore.
Vi è infine un servizio di trasporto per disabili gestito da volontari.
Il comune organizza un soggiorno marino nella stagione estiva.

CROCE ROSSA ITALIANA mq 522
In località Colle di Balisio vi è la sede della Croce Rossa Italiana che copre l'area dell'Altopiano Valsassinese.
In detta struttura operativa è confluito anche il **COMITATO S.S. DI L. AL SOLO FINE ASSISTENZIALE** ufficialmente ancora istituito in Ballabio.

SEZ. AIDO
Sezione con sede presso la Parrocchia di Ballabio Superiore.

SERVIZI VETERINARI
Non vi è ambulatorio veterinario, le aziende e gli utenti si rivolgono a Lecco o a Introbio.

FARMACIA - Via Provinciale, 19

ASSOCIAZIONE COMUNITÀ E FAMIGLIA

Presso la struttura religiosa del "Pio Consorzio salviamo il fanciullo", non più operativa, è ospitata in comodato d'uso l'associazione "comunità e famiglia" costituita da tre gruppi familiari.

Con la realizzazione del nuovo tracciato stradale Lecco Ballabio va segnalato che l'Ospedale di Circolo A. Manzoni è facilmente raggiungibile con percorso di km 7 ca.. Pertanto il più importante servizio sanitario di scala territoriale risulta comodamente accessibile dal Comune di Ballabio.

A.3 - Cultura, ricreazione, tempo libero

A.3.1 PRO LOCO mq 50

Associazione fondata nel 2005 e che al 31/12/2006 annoverava 81 soci. L'Ufficio Turistico e la Sede della Pro Loco sono in Via Confalonieri 2/A, di fronte alla rotonda della nuova strada Lecco – Ballabio, presso area di parcheggio.

La Pro Loco collabora fattivamente con il Comune di Ballabio nell'organizzazione di manifestazioni di carattere turistico e culturale.

Manifestazioni:
Lego Fest
Ballabio in rock
Sagra del formaggio Taleggio
I Madonnari
Serate Gastronomiche
Rassegna delle Terre Alte

A.3.2 - BIBLIOTECA COMUNALE
Biblioteca civica G. Rodari mq 102

La Struttura di recente realizzazione è ubicata nel vecchio nucleo di Ballabio Superiore in Pazza Papa Govanni XXIII.

La biblioteca è servita dal parcheggio individuato nella Piazza antistante.

La biblioteca conta sul lavoro di 1 dipendente part-time.

Presso di essa vengono promossi e organizzati corsi a carattere culturale.

A.3.3 - ASSOCIAZIONI CULTURALI

CORO "I VOUS DE LA VALGRANDA" con sede presso il Municipio.

CORPO MUSICALE RISVEGLIO con sede presso la Scuola elementare

CIRCOLO RICREATIVO (A.R.C.I.) esercizio presso la rotonda in via Confalonieri antistante a parcheggio

PIANETA DEI SOGNI
Gruppi familiari che si occupano di attività teatrali e ricreative rivolte ai bambini che frequentano le scuole di Ballabio.

Gli oratori offrono opportunità di ritrovo e di svago alla fascia più giovane della popolazione, sia durante il periodo scolastico, sia durante le vacanze estive, quando è organizzato l'oratorio feriale. Vi sono due sedi in corrispondenza delle rispettive Parrocchie ma la gestione è unica effettuata da una unità pastorale.

ORATORIO B.V. ASSUNTA
Presso la Parrocchia di Ballabio Superiore è dotato di locali (**mq 300**) e di uno spazio per campo di pallone attualmente dismesso (**mq 1.182**).

ORATORIO S.G. BOSCO
Presso la Parrocchia di Ballabio Superiore è dotato di locali e teatro (**mq 370**), campo di calcio in terra battuta (mq **3.208**).

ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SOTTOSEZIONE DI BALLABIO mq 48
Il Gruppo ha sede in un edificio presso il parco Due Mani, gestisce inoltre un rifugio in località Cascina Piazza, dove possiede una Chiesetta e un bivacco sul Mone Due Mani.

Il Gruppo nasce su iniziativa di un nutrito gruppo di Penne Nere di Ballabio nel 1957. Questo primo cinquantennio di vigenza è stato caratterizzato da importanti eventi che li hanno visti attivi con spontaneità anche dove le calamità naturali hanno lasciato il segno. Sempre in prima linea con iniziative di solidarietà e di crescita. Tra le principali tappe si ricordano: la fondazione nel 1976 della Squadra Volontari Antincendio boschivi, nell'autunno del 1982 l'inaugurazione della Chiesetta che sorge in località Piazza alla quale è stato affiancato 10 anni più tardi anche un rifugio Alpino. Da ultimo l'inaugurazione della sede sita al " Parco Monte Due Mani" avvenuta il 4 luglio del 2004.

A.4 - Servizi amministrativi e portatori di interessi di rilievo cittadino

S.P.I. CGIL – BALLABIO
Con sede in via Mazzini è costituita da un gruppo di volontari che affianca i servizi sociali comunali per le iniziative di assistenza agli anziani.

COMITATO GEMELLAGGI presso il Municipio

Le strutture comunali ospitano il Consorzio di Segreteria Ballabio e Morterone dove ha sede la sezione distaccata e operativa del Comune di Morterone.

A.5 – Verde attrezzato e Sport

Le strutture sportive di Ballabio sono costituite, oltre alla palestra scolastica e dai campi di calcio annessi agli oratori, da 1 campo basket nel Parco Due Mani e da 2 campi da tennis privati.

Gli spazi di verde pubblico attrezzato sono costituii dai tre Parchi Comunali principali:

- Il **Parco del Municipio** costituito dal giardino della villa comunale e attrezzato con giochi per bambini.
- Il **Parco Grignetta** posto a cavaliere tra via Confalonieri di fronte alle scuole elementari e via Fiume nei pressi della scuola materna, è attrezzato con giochi, un palco e un edificio per manifestazioni, un piazzale con struttura copribile e bracieri per manifestazioni gastronomiche.
- Il **Parco Due Mani** con giochi e un campo da basket.

Vi sono inoltre numerosi spazi di verde pubblico in parte attrezzato con panchine all'interno delle aree abitate, in particolare si segnalano via Mazzini, via Mattei con il percorso pedonale per via Pertini, via Cinturino, via Leonardo Da Vinci nei pressi sede C.A.I., area nei pressi del piazzale ai Piani Resinelli.

OGGETTO	SUPERFICIE MQ
Parco Due Mani	8648
Parco Villa Municipale	5519
Parco Grigna	5833
Sede CAI	1838
Via Cinturino	1572
	1578
	2982
Via Cinturino	508
Via Cinturino	889
Via Provinciale rotonda	718
Via provinciale	878
Via Fiume-Via Dante	897
passo pedonale Via Risorgimento	238
Via per Morterone	695
Via Provinciale	519
Via Valderia	131
Via Pertini Cimitero	884
	192
	34
	257
	8492
TOTALE	**43.302**

In Ballabio operano inoltre le seguenti Società sportive:

A.S.C. BALLABIO 89 con sede presso la palestra della Scuola Elementare
MOTO CLUB "KRAPA"
CAI SOTTOSEZIONE BALLABIO con sede in via Leonardo Da Vinci
FED. IT. CACCIA
BALLABIO SPORT TEAM
G.S.O. BALLABIO con sede presso gli oratori parrocchiali

A.6 - Strutture per l'amministrazione e per la sicurezza

POLIZIA LOCALE
Gli uffici sono ubicati nell'edificio accessorio interno al Parco del Municipio. Il Corpo dei Vigili Urbani consta di due persone. E' in corso di realizzazione un impianto di video sorveglianza con centralina ubicata negli uffici di Polizia Urbana e connessioni wireless che permettono la disposizione e lo spostamento delle telecamere in punti strategici.

PROTEZIONE CIVILE
Il Gruppo Comunale di Protezione Civile di Ballabio é stato istituito con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 28/9/2006.
Allo stato consta di 10 elementi che hanno tutti conseguito l'attestato di partecipazione al Corso di 1° livello ed alcuni affiliati.
Il Gruppo é iscritto all'Albo Regionale - Sezione Provinciale della Protezione civile ed all'Albo Nazionale della Protezione Civile ed ha sede presso le Scuole Elementari.

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

A.7 - Culto

Chiesa parrocchiale di San Lorenzo a Ballabio Inferiore
Chiesa parrocchiale Beata Vergine Assunta a Ballabio Superiore
Chiesa degli Alpini in località Piazza
Grotta della Madonna di Lourdes a Ballabio Inferiore in Val Pozza
Edicola votiva in località La Gera
Nel territorio comunale sono distribuite alcune Cappelle votive e su alcuni edifici sono presenti affreschi sacri.

OGGETTO	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE MQ
chiesa parrocchiale	Beata Vergine Assunta	1.178
chiesa parrocchiale	San Lorenzo	1.317
	TOTALE	**2.495**

A.8 - Strutture turistico-ricettive

Alberghi
Albergo Sporting Club S.n.c. - Via Confalonieri, 46

Ristoranti
Ristorante - Pizzeria 4 Stagioni - Via Prato Caminaccio, 1
Ristorante-pizzeria La Bussola - Via Giuseppe Mazzini, 73
Ristorante Da Prassede - Via Saffi, 11
Trattoria Prassede (s.n.c.) - Piazzetta Dell' Era, 6
Ristorante Sporting Club - Via Casimiro Ferrari, 3
Pizzeria Hops Di Hasnai Lalla Touria - Via Giuseppe Mazzini, 7
Pizzeria Messicana - Via Mazzini, 101
Il Ristoro Cà Formai - Taverna del Sogno - Via Provinciale, 50

Campeggi
Camping Grigna Residence Sas - Via Prato Caminaccio, 1

Rifugi
Rifugio Soldanella Di Taramelli Mauro – Località Piani Resinelli Via Carlo Mauri, 1

Agri-turismo
Prato della Chiesa - Via Provinciale, 160
Azienda agricola Novella – Via Roccolo Aldè loc. Piani Resinelli
Alpe Muscera - loc. Piani Resinelli

A.9 - Infrastrutture, Trasporti, Servizi al cittadino

A.9.1 - RACCOLTA DIFFERENZIATA RIFIUTI

Viene effettuata la raccolta differenziata con sacco carta e plastica, sacco umido e sacco nero con servizio porta a porta; vi è un centro RSU per stoccaggio rifiuti con piazzole ecologiche per raccolta differenziata in località Prato della Chiesa. Vi sono dei Punti Ecologici distribuiti per raccolta umido, vetro, plastica e carta, posti in via Gonfalonieri nei pressi della ex Casa Cantoniera, in via Ferrari, in via Mazzini, in via Provinciale, in via Risorgimento angolo via Mazzini, in via Pertini; ulteriori contenitori di raccolta sono posti ai parcheggi di Piazza Municipio e del Cimitero di via Fiume. Superficie centro stoccaggio R.S.U. **mq 1.578**.

A.9.2 - ACQUEDOTTO

La rete di distribuzione dell'acqua copre praticamente l'intero perimetro comunale interessato da edifici. La rete principale rilevata ha uno sviluppo complessivo di m 21.736,93 ed è dotata delle seguenti infrastrutture:

Serbatoio Grassi Lunghi	162
Serbatoio Roncaiolo Alto	89
Serbatoio Mulino	36
Serbatoio Resinelli (Piani della Fontana)	52
Stazione pompaggio Resinelli	59
Serbatoio	49
Serbatoio Bongio	45
TOTALE mq	**492**

A.9.3 - FOGNATURA

La rete fognaria serve tutto il territorio urbanizzato mentre non è presente in area montana e ai Piani Resinelli. Un impianto di depurazione è ubicato a valle del Comune nei pressi del Torrente Grigna in direzione del Passo del Lupo. In località Prato della Chiesa vi è un inghiottitoio per lo smaltimento delle acque piovane della Piana di Balisio. La rete principale rilevata ha uno sviluppo complessivo di m 11.506 ed è dotata delle seguenti infrastrutture:

Stazione pompaggio Prato alla Chiesa	246
Depuratore	4.196
TOTALE mq	**4.442**

A.9.4 - RETE DISTRIBUTIVA GAS METANO

La rete gas serve tutto il territorio urbanizzato mentre non è ovunque presente in area montana e ai Piani Resinelli. La rete principale rilevata ha uno sviluppo complessivo di m 17.976.21.
Il territorio è attraversato in direzione est-ovest da un gasdotto e da un oleodotto dismesso e bonificato.

A.9.5 - RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

La rete elettrica copre praticamente l'intero perimetro comunale interessato da edifici. Sul territorio passa una linea di Alta Tensione che corre sul versante del Monte Due Mani. Una di Media Tensione attraversa la zona sud di Ballabio con un tratto interrato nei pressi della rotonda e di un tratto della via Provinciale. Una terza linea di Media Tensione sale nel bosco verso i Piani Resinelli.

A.9.6 - RETI VIDEO TELEFONICHE

L'intero territorio abitato compreso Piani Resinelli è coperto da linea telefonica fissa e rete ADSL; in Ballabio Inferiore vi è un edificio Telecom adibito a centrale telefonica (mq 156). Anche la rete di telefonia mobile serve l'intero territorio, in particolare le antenne delle diverse società di gestione sono concentrate su un

costone del Monte Due Mani sovrastante la rotonda della Strada provinciale, nei pressi di un palo della rete elettrica dismessa (mq 18).
La copertura antenne TV è adeguata.
Non vi è rete a fibre ottiche e digitale terrestre.

A.9.7 - LINEE DI TRASPORTO

Il territorio è servito esclusivamente da trasporti su gomma:
Linea urbana "Linee Lecco" n° 7 Calolzio-Ballabio-Piani Resinelli con 4 corse giornaliere a.r. fermate a Ballabio Gera, Ballabio Superiore, Ballabio San Lorenzo, Piani Resinelli.
Linea urbana "Linee Lecco" n° 7 Lecco-Ballabio con ca. 15 corse giornaliere a.r. fermate a Ballabio Gera, Ballabio Superiore, Ballabio San Lorenzo, Balisio.
Linea extra urbana Lecco-Taceno con ca. 4 corse giornaliere a.r. fermate a Ballabio Gera, Ballabio Superiore, Ballabio San Lorenzo, Balisio.

B – Edifici di proprietà comunale (o assimilabili)

Villa del Municipio ed Edificio accessorio al Municipio **mq 1.200**
Edificio Biblioteca e Ambulatori
Scuola Materna
Scuola Elementare
Edificio Parco Grignetta
Edificio Parco Due Mani
Edificio Pro Loco
Cimitero Ballabio Superiore **mq 1.801**
Cimitero Ballabio Superiore **mq 2.303**
Ex Casa Cantoniera della strada consortile ai Piani Resinelli

C - Parcheggi

Tabella dei parcheggi pubblici e privati di interesse pubblico presenti sul territorio urbanizzato:

DENOMINAZIONE	SUPERFICIE MQ	PROPRIETA'
Municipio	1165	pubblico
Via Confalonieri APT	382	pubblico
Via Confalonieri Scuola	433	pubblico
Via Bartesaghi	539	pubblico
Via Cinturino	363	pubblico
Cimitero Via Fiume	385	pubblico
Via Fiume Scuola Materna	160	pubblico
Via Confalonieri-Via Fiume	276	pubblico
Ballabio Superiore	328	pubblico
Piazza	235	pubblico
Via Confalonieri	323	pubblico
Via Mazzini	778	pubblico
Via S. Pertini Cimitero	394	pubblico
Via F. Mattei	976	pubblico
Via F. Mattei	750	pubblico
Via Risorgimento	337	pubblico
Via Risorgimento	142	pubblico
Via Risorgimento	37	pubblico
Via G.B. Grassi	538	pubblico
Via Massimo D'Azeglio	139	pubblico
Ballabio Inferiore	160	pubblico
Via Fiume - Via Cavour	429	pubblico
Via Cavour	135	pubblico
Via Aldo Moro	215	pubblico
Croce Rossa sp 62	490	privato

P.le Resinelli	2116	pubblico
Via C. Mauri	121	pubblico
Via C. Mauri	103	pubblico
Via C. Mauri	227	pubblico
Via C. Mauri	90	pubblico
Via Roncaiolo	69	pubblico
Via Corniola	130	pubblico
Via Bartesaghi	211	pubblico
Via Cinturino-Via Roma	153	pubblico
Via Cinturino	415	pubblico
Via De Gasperi	99	pubblico
sp 62 zona industriale	767	pubblico
Piazza San Lorenzo	205	pubblico
Via Matteotti	282	pubblico
Via G. Mazzini	102	pubblico
Via degli Artigiani	142	pubblico
Via Confalonieri	86	pubblico
Via Fiume	86	pubblico
sp 62 Via Provinciale	1109	pubblico
sp 62	1941	privato
sp 62	1060	privato
Piani Resinelli	318	privato
sp 62 Via Provinciale	171	privato
Via G. Mazzini	169	privato
Via Valderia	246	pubblico
sp 62 Via Provinciale	275	privato
sp 62 Via Provinciale	1554	privato
sp 62 Via Provinciale	110	pubblico
sp 62 - Via Roccolo	428	pubblico
sp 62 - Via Europa	477	pubblico
Via D'Antona	128	pubblico
Via S.Pertini - La Clavicola	564	pubblico
La Clavicola	260	privato
Via Risorgimento	159	pubblico
Via Della Ratta	264	pubblico
Via L.Da Vinci sede CAI	413	pubblico
Via Galbani	1087	pubblico
Via Volta	42	pubblico
Municipio	112	pubblico
Via Massimo D'Azeglio	127	pubblico
TOTALE SUPERFICI	**26.527**	(pubblici mq 18.921; privati mq 6.238)

Di essi, in base all'ubicazione, si possono individuare:

Interni al centro abitato	
pubblico	17.632
privato	2.429
	20.061
Esterni al centro abitato	
pubblico	2.657
privato	3.809
	6.466

D - Criticità emerse dalle indagini

Le principali criticità evidenziate si possono così evidenziare:

a. I servizi nel settore dell'istruzione, pur risultando attualmente adeguati alla richiesta non potrebbero sopportare un suo incremento a fronte di un aumento dei bambini.

b. Le attrezzature sportive sono insufficienti alla richiesta attuale.

c. Le aree del nucleo di antica formazione di Ballabio Superiore; del Roccolo Aldè; di Roncaiolo Basso e di Roncaiolo Alto risultano carenti di parcheggi e nel sistema viabilistico.

d. Non vi sono adeguati percorsi dedicati alla viabilità ciclo-pedonale all'interno del territorio urbanizzato.

E - Dotazione attuale di servizi

Nella Tabella riassuntiva seguente sono individuati per settore i servizi sopra descritti con la relativa quantificazione in termini di superficie. Il valore complessivo determina la rispondenza allo stato attuale dei servizi presenti.

Sono riportati i valori degli ambiti effettivamente rilevati e sono omessi quei servizi a carattere privato, comunque sopra descritti, che, per essere inclusi nel concetto di servizio pubblico di cui al comma 10 dell'Art. 9 della L.R. 12/05 e s.m.i. necessitano di essere regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso redatto ai sensi del TITOLO I delle presenti norme.

SETTORE		SUPERFICIE MQ
Istruzione e formazione		**9.261**
Sanità e assistenza		**742**
Cultura, ricreazione, tempo libero		**5.260**
Verde attrezzato e Sport		**43.302**
Strutture per l'amministrazione e per la sicurezza		**1.200**
Culto		**2.495**
Infrastrutture, Trasporti, Servizi al cittadino		**10.616**
Parcheggi		**26.527**
TOTALE	**mq**	**99.403**

Considerando la sola popolazione attualmente residente pari ai 3.911 abitanti rilevati al 31/12/2008, con esclusione dell'incremento insediativo previsto dal piano e con esclusione della popolazione fluttuante come individuata al precedente TITOLO III, si ottiene una dotazione dei servizi per abitante di ca. **25 mq/abitante**. Ma, se nel calcolo si considera l'incidenza degli abitanti fluttuanti, senza comunque valutare che gli stessi, pur non fruendo di tutti i servizi (vedi l'istruzione), sia in funzione di un afflusso diluito nel tempo che unito ai movimenti di pendolarismo anche turistico, non portano forse mai al sommarsi delle due componenti, si evince che la dotazione dei servizi per abitante si riduce a soli **14 mq/abitante** ca.

TITOLO IV – PREVISIONI PER I NUOVI SERVIZI

Il presente piano individua nuovi interventi destinati a servizi, sia all'interno dei Settori di Trasformazione **s** ove siano previsti Ambiti di Trasformazione ad iniziativa privata, sia all'interno dei Settori di Interesse Pubblico **sP**. Sono inoltre individuati alcuni interventi relativi al sistema della viabilità.

A - Viabilità

a. Realizzazione di nuova rotatoria con svincoli sulla Strada Provinciale 62 in corrispondenza della strada di accesso al centro RSU e all'area **sP3.**
b. Realizzazione di nuova rotatoria sulla Strada Provinciale 62 in corrispondenza del bivio per Maggio Cremeno.
c. Realizzazione di nuove piazzole attrezzate per fermata Autobus in via Provinciale e in via Cinturino (**mq 100**).

B - Parcheggi

Nuove aree di parcheggio previste nei Settori di Trasformazione

sP3 Prati della Chiesa		3336
sP2 Rotonda		335
AS-I 6		223
s3 Valle Gerola		1089
s2 AS-I 3		225
s2 AS-I 4		193
AT- 15		437
TOTALE	**mq**	**5.838**

C - Viabilità ciclo-pedonale

Il presente Piano individua i percorsi per la viabilità ciclo-pedonale nel territorio interni ed esterni al limite urbanizzato. Tali percorsi sono così suddivisi:

a. Percorsi pedonali esistenti
sviluppo complessivo m 4.405
b. Percorsi per ciclopista di interesse sovra-comunale di nuova realizzazione
c. Percorsi per ciclopista di interesse sovra-comunale da realizzare lungo la viabilità esistente
d. Percorsi ciclo-pedonali dedicati interni al centro abitato
sviluppo complessivo b+c+d m 9.883

D - Verde attrezzato

Nuove aree individuate all'interno di Settori di Trasformazione per la realizzazione di verde attrezzato per percorsi ed attività outdoor, sistemi del verde di connessione tra territorio rurale ed edificato, corridoi ecologici, per un totale di **mq 65.831**.

E – Sanità e assistenza/ Infrastrutture, Trasporti, Servizi al cittadino

Si prevedono due ambiti destinati a spazi di interesse collettivo che, contestualmente, hanno l'obiettivo di introdurre servizi ritenuti necessari e di riqualificare aree in stato di degrado mediante ambiti a verde di connessione tra le aree urbane e il contesto naturale circostante. La prima in corrispondenza dello svincolo del raccordo con il tunnel ANAS vede la previsione di un'area attrezzata per l'atterraggio di elicotteri, per

l'appoggio al servizio di eli-soccorso; la seconda presso il Prato della Chiesa prevede parcheggi attrezzati con area per camper.

F - Verifica della dotazione complessiva di servizi

SERVIZI ESISTENTI		
SETTORE		SUPERFICIE MQ
Istruzione e formazione		9.261
Sanità e assistenza		742
Cultura, ricreazione, tempo libero		5.260
Verde attrezzato e Sport		43.302
Strutture per l'amministrazione e per la sicurezza		1.200
Culto		2.495
Infrastrutture, Trasporti, Servizi al cittadino		10.616
Parcheggi		26.527
TOTALE	mq	99.403

NUOVI SERVIZI PREVISTI		
SETTORE		SUPERFICIE MQ
Verde attrezzato e Sport *		65.831
Infrastrutture, Trasporti, Servizi al cittadino		100
Parcheggi		5.838
TOTALE	mq	71.769
TOTALE GENERALE	mq	171.172
* sono esclusi i servizi per viabilità ciclo-pedonale di cui al punto C		

Il totale generale così ottenuto e suddiviso per il numero complessivo di fruitori attuali stabilito in 7.150 abitanti da una dotazione dei servizi per abitante di ca. **24 mq/abitante** e quindi ben superiore ai 18 mq/abitante richiesti dalla legge.
Il dato, che pure in via prudenziale, non prende in considerazione le valutazioni di cui al punto E del TITOLO III precedente, evidenzia il notevole incremento nella quantificazione dei servizi che le previsioni del presente Piano consentono.
Evidentemente il dato numerico non è sufficiente a dimostrare la rispondenza dei servizi alle esigenze dei fruitori. Restano infatti le considerazioni sugli aspetti di criticità descritti al punto E del TITOLO III precedente che conseguono ad alcune disomogeneità nella loro distribuzione territoriale in alcuni settori, nonché la necessità di monitorare e perseguire il miglioramento di alcune categorie quali l'istruzione e le attrezzature sportive.
Il Piano si fa carico di individuare le potenzialità presenti sul territorio e di fornire le indicazioni affinché i piani attuativi possano, oltre a sopperire pienamente all'incremento del fabbisogno di servizi da essi indotto, costituire un valore aggiunto, oltre che nella quantità anche nella qualità e per le funzioni che necessitano di maggiore sviluppo.

Al fine di valutare l'incidenza economica e la fattibilità delle opere previste si evidenzia come la gran parte delle opere sia connessa ad interventi di iniziativa privata su ambiti di trasformazione e, pertanto, l'incidenza diretta dei costi sul bilancio comunale viene considerevolmente ridotta.
Le opere di interesse sovra-comunale quale la pista ciclo-pedonale di attraversamento del territorio comunale lungo il fondo valle, dalla località Barec al Colle di Balisio, in considerazione del suo interesse a scala provinciale, potranno essere oggetto di compartecipazione alla realizzazione da parte dei diversi enti coinvolti.

La tabella di seguito riportata illustra sinteticamente i servizi di nuova realizzazione sopra descritti indicandone i costi stimati e le modalità di finanziamento e attuazione.

OPERA IN PREVISIONE	MODALITA' DI INTERVENTO	COSTI €
Viabilità		
Realizzazione di rotatorie sulla SP 62	Interventi di iniziativa pubblica da concordare con l'ente provinciale gestore	800.000
Piazzole attrezzate per Autobus in via Provinciale	Intervento di iniziativa privata in attuazione dell'ambito **s2**	70.000
Piazzole attrezzate per Autobus in via Cinturino	Intervento di iniziativa privata in attuazione dell'ambito **AS-c12**	40.000
Parcheggi		
sP3 Prati della Chiesa	Intervento di iniziativa pubblica (prog. triennale Opere PP o *servizi costruiti*)	750.000
sP2 Rotonda	Intervento di iniziativa pubblica (prog. triennale Opere PP o *servizi costruiti*)	75.000
AS-I 6	Intervento di iniziativa privata in attuazione dell'ambito	50.000
s3 Valle Gerola	Intervento di iniziativa privata in attuazione dell'ambito	200.000
s2 AS-I 3	Intervento di iniziativa privata in attuazione dell'ambito	50.000
s2 AS-I 4	Intervento di iniziativa privata in attuazione dell'ambito	50.000
AT- 15	Intervento di iniziativa privata in attuazione dell'ambito	80.000
Ciclo pista		
Percorsi lungo la viabilità esistente e adeguamento dei percorsi interni al centro abitato	Intervento di iniziativa pubblica (prog. triennale Opere PP o *servizi costruiti*)	200.000
Percorsi di nuova realizzazione in corrispondenza di ambiti di trasformazione	Interventi di iniziativa privata in attuazione dei singoli ambiti interessati	800.000
Percorsi di nuova realizzazione esterni all'abitato	Intervento di iniziativa pubblica (prog. triennale Opere PP o *servizi costruiti*) con possibile concorso Enti territoriali	800.000
Verde attrezzato	Interventi di iniziativa privata in attuazione dei singoli ambiti interessati	750.000
Area atterraggio elicottero	Intervento di iniziativa pubblica (prog. triennale Opere PP o *servizi costruiti*)	75.000
Area camper	Intervento di iniziativa pubblica (prog. triennale Opere PP o *servizi costruiti*)	50.000